



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-25-ОС/2023 г.

### по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1, във връзка с ал.11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка чл.ба, т. 2 от същата и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с вх. № КПД-11-687-(5)/10.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

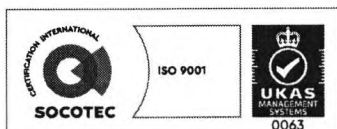
**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Три вилни сгради“.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.160.410 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

**Възложител:** В Е. Рѐ , град Доспат, ;  
област Смолян.

### Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на три броя двуетажни вилни сгради в ПИ с идентификатор 23025.160.410 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, с площ 2626 кв. метра и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат - в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването („Ок2“). По данни на възложителя се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще бъдат обособени три урегулирани поземлени имота (УПИ), във всеки от които ще бъде изградена по една вилна сграда на два етажа, всяка със застроена площ около 60 кв. м и с капацитет за настаняване – до 20 души. Застрояването ще е съобразно определените за устройствена зона „Ок2“, градоустройствени показатели: кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. В границите на имота ще бъде обособен малък паркинг с около 6 места и минимум 60% от площта му ще бъде озеленена. За осигуряване на транспортното обслужване ще се направи връзка със съществуващия общински път „Доспат – Орлино - Сърница“ (ПИ с идентификатор 23025.195.40 по КККР на град Доспат). Водоснабдяването на сградите има възможност да се осъществи от съществуващ довеждащ водопровод за с. Барутин от м. „Кърваво дере“, преминаващ през поземления имот. Електрозахранването ще е от новопоставен кабелен шкаф НН, захранващ електромерно табло тип ТЕПО, с отклонение за



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



всяка от вилните сгради чрез подземен кабел СВТ, изтеглен в тръбна мрежа с PVC тръби и кабелни шахти. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определен с горесцитираните заповеди за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията*, описани в становище с изх. № П-01-281-(1)/13.10.2022 г. на БД ЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

Съгласно **Решение № СМ-33-ОС/2022 г.** на директора на РИОСВ – Смолян е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение: „Три вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 23025.160.410 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

С писмо изх. № КПД-11-687-(6)/02.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС*, в РИОСВ - Смолян не са депозираны от заинтересованите лица писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение: „Три вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 23025.160.410 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително по степен отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена (около 0,0188 ха) с обект ниско строителство (до 5 м) в антропогенно повлияна територия и сезонността при ползването на трите къщи, при минимализиране на сечите на дървета (не повече от 10-15 броя) за оформяне на площадките за разполагането им и на другите инфраструктурни компоненти, като се засяга незначителен процент от площта на двете защитени зони: 0,00009% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0,0001% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, поради което е оценено незначително по степен отрицателно въздействие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху структурата, функциите, целостта и природозащитни цели на двете засегнати защитени зони.

1.2. В ДОСВ е определена като незначителна очакваната степен на отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, както и няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат целеви растителни видове, приоритетни типове местообитания и консервационно значими видове, както и ключови местообитания на видове животни и растения, предмет на опазване в зоната. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска територия, в която са установени общо около 85 бр. дървета (преобладаващо обикновен смърч) в различна степен на зрялост, в резултат от семенното самозалесяване на територията, поради многогодишното ѝ неизползване по предназначение за земеделски цели, като ще се засегнат ограничени площи от мозаечно разпространеното природно местообитание *9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea)* (0,26 ха, представляващи 0,00048% от общата му площ в защитената зона), при запазване в максимална степен на площите и естественото му разпространение, както и на специфичната му структура и функции в дългосрочен план.

1.3. Обобщените въздействия върху местообитанията и популациите на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като: \*ручечен рак (*1093 Austropotamobius torrentium*), *1078 Callimorpha quadripunctaria*, *4046 Cordulegaster heros*, полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*); жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); голям гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); кафява мечка (*1354 Ursus arctos*); видра (*1355 Lutra lutra*); широкоух прилеп (*1308 Barbastella barbastellus*), трицветен ношник (*1321 Myotis emarginatus*), голям подковонос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*) и малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*), съгласно матрицата за оценка степента на въздействие, в ДОСВ са определени като незначителни, тъй като ще се засегне пренебрежимо малка площ в сравнение с представителността им в зоната, като при осъществяване на инвестиционното предложение е възможно да възникнат допълнителни и/или вторични отрицателни въздействия, с възможност за смекчаване при прилагане на стандартни превантивни мерки. Съобразено с малката площ на засегнатата територия и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните условия, при които може да се развият описаните по-горе и картираните по проект на МОСВ едно природно местообитание и местообитанията на целевите видове от фауната ще е незначително и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 1% от съответните



територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

1.4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат останалите типове природни местообитания, местообитания и популации на видове от фауната, както и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, поради което не се очакват отрицателни въздействия върху тях.

1.5. Предвид местоположението и характера на засегнатата територия, антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат, както и относително не голямата реално застроена площ на обекта и сезонността на ползването на трите къщи, при минимализиране на сечите на дървета (около 10-15 броя смърчови дървета) за оформяне на площадките за разполагането им и на другите инфраструктурни компоненти на инвестиционното предложение (изгребна яма, малки паркинги) и използване на съществуващи към момента около горната граница на имота пътна и електроснабдителна инфраструктура (асфалтирано шосе и електропровод) и магистрален водопровод, преминаващ през имота, без извършване на съществени изкопни дейности, в ДОСВ е определено ниска степен на отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и върху характерните за района видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: нощни грабливи птици, разред совоподобни (Strigiformes) - бухал (*Bubo bubo*), врабчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), уралска улулица (*Strix uralensis*); дневни грабливи птици, разред соколоподобни (Falconiformes) – малък креслив орел (*Aquila pomarina*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), малък орел (*Aquila pennata*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), полски блатар (*Circus cyaneus*), осояд (*A072 Pernis apivorus*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), малък ястреб (*A086 Accipiter nisus*), белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), сокол скитник (*Falco peregrinus*); разред кълвачи (Piciformes) - среден пъстър кълвач (*Dendrocopus medius*), черен кълвач (*Dryocopus martus*), белогръб кълвач (*Dendrocopus leucotos*), трипръст кълвач (*Picoides tridactylus*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopus syriacus*), сив кълвач (*Picus canus*); червеногърба сврачка (*A338 Lanius collurio*) черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), козодой (*A224 Caprimulgus europaeus*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*). Обобщеното въздействие върху местообитанията и популациите на гореописаните видове птици, съгласно матрицата за оценка степента на въздействие, в ДОСВ е определено, че при осъществяване на инвестиционното предложение е възможно да възникнат допълнителни и/или вторични отрицателни въздействия, с възможност за смекчаване при прилагане на стандартни превантивни мерки. Усвояването на територията не предполага трайно и значително влошаване качествата на жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията на имота не попада в трасета на установени миграционни коридори, прелетни пътища или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

2. Направеният анализ в ДОСВ показва, че по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени в предвидената за устройство територия или в отделни нейни участъци, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

3. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на

популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация, застрояване и трайни промени на територията на имотите, попадащи в границите двете защитени зони, тъй като баланса и количествената оценка на отнетите територии в двете засегнати зони, в т.ч. и с тази на настоящото инвестиционно предложение е изчислен на 0,212% за ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,088% за ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1% от общата площ на съответната защитена зона), поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен. Реализацията на предвидените дейности, не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и водещи до трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „Три вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 23025.160.410 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност.

2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на трите вилни сгради, с които максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена дървесна и тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съществуващия ландшафт.

3. При извършване на озеленителните мероприятия в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения. Да не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

5. Да не се извършва проектиране и изграждане на обслужващ път (шосе) пред вилните сгради, покрай брега на язовира, с цел да не се нарушава целостта на бреговата ивица, местообитанията на воднозависимите видове животни (видра, ручеен рак, жълтокоремна бумка, голям гребенест тритон), предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, както и на характерния ландшафт на границата между заливната зона и югоизточния край на имота, тангиращ с водното огледало.

***Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.***

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.*

*Съгласно чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.*

24.04.2023 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

